



165/30.5.2019

Parlamentul României

Senat

*Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări*

Nr.XIX/81/29 mai 2019

RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.7 din 13 martie 1996
cadastrului și publicității imobiliare**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L165/2019** din data de 15.04.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării **raportului** asupra **Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare**, inițiată de: Alexandrescu Vlad-Tudor - senator USR; Baci Gheorghe - senator PMP; Coliban Allen - senator USR; Covaciu Severica-Rodica - senator PMP; Dinică Silvia-Monica - senator USR; Fălcoi Nicu - senator USR; Goțiu Remus Mihai - senator USR; Lungu Dan - senator USR; Marussi George-Nicolae - senator USR; Mihail Radu-Mihai - senator USR; Presadă Florina-Raluca - senator USR; Benga Tudor - Vlad - deputat USR; Botez Mihai-Cătălin - deputat USR; Bulai Iulian - deputat USR; Cosma (Abu-Amra) Lavinia-Corina - deputat USR; Dehelean Silviu - deputat USR; Drulă Cătălin - deputat USR; Ghinea Cristian - deputat USR; Iurișniți Cristina-Ionela - deputat USR; Lupescu Dumitru - deputat USR; Năsui Claudiu-Iulius-Gavril -

deputat USR; Pop Rareș-Tudor - deputat USR; Prisnel Adrian-Claudiu - deputat USR; Prună Cristina-Mădălina - deputat USR; Rodeanu Bogdan-Ionel - deputat USR.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, soluția legislativă preconizată având în vedere scutirea, până la data de 31 decembrie 2028, de la obligația plății contravalorii tarifelor de cadastru și publicitate imobiliară pentru operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza certificatului de moștenitor asupra imobilelor ce în natură reprezintă teren situat în extravilan, cu valoare de până la 50.000 lei, precum și "operațiunile de alipire a terenurilor cu orice fel de destinație, situate în extravilan".

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a transmis un **aviz favorabil** asupra propunerii legislative.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități transmite avizul cu nr. 170-**negativ**.

În ședința din data de 29 mai 2019, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au dezbătut și au hotărât, cu **majoritatea voturilor** membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere, fără amendamente**.

În cadrul dezbaterilor s-a apreciat că modificările legislative propuse pot fi implementate prin prevederi la nivel de ordin emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La dezbaterile proiectului legislativ au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, reprezentanți ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Robert –Marius Cazanciuc



Secretar,

Senator Adrian-Nicolae Diaconu

